



Comune di Buttigliera Alta
Provincia di TORINO

PROGETTO

**VARIANTE N. 1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PER LA ZONA DENOMINATA SP5 DAL P.R.G.C.
AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO DI CASA DI CURA
NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA - TORINO**

COMMITTENTE

MADONNA dei BOSCHI S.r.l.

Via Ragazzi del 99, n. 1
Buttigliera Alta (TO)
P.IVA e C.F. 10758590011



UBICAZIONE

Via Ragazzi del 99, n. 1
Buttigliera Alta (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Paola TAGLIABUE

Sede: Via Provinciale 41 -10010 PARELLA (TO)
Ufficio: Via Bligny 10 -10122 TORINO
Tel.Fax 011 4360537
Email p.tagliabue@ptfv.it



PROGETTO STRUTTURALE

SERTEC ENGINEERING S.r.l.

ING. DOMENICO GABRIELE
Strada Provinciale 222, 31-10010 LORANZE' (TO)
Tel. 0125561001 - Fax 0125564014
Email domenico.gabriele@ilquadrifoglio.to.it



PROGETTO IMPIANTISTICO

SERTEC ENGINEERING S.r.l.

ING. GIANLUCA ODETTO
Strada Provinciale 222, 31-10010 LORANZE' (TO)
Tel. 0125561001 - Fax 0125564014
Email gianluca.odetto@ilquadrifoglio.to.it



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCALA

DATA FEBBRAIO 2015

TAVOLA

Doc.02b

NOME DOCUMENTO: DOC.2b_Norme tecniche di attuazione

Revisione:

Data:

Oggetto:

TIPO DOCUMENTO: Documento

FORMATO DOCUMENTO: DOC Microsoft Word

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art.1

La SLP residua pari a 276,84 mq. potrà essere realizzata come ampliamento, subordinato a Permesso di Costruire.

Art. 2 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE GENERALI

I materiali da costruzione impiegati nel nuovo edificio dovranno avere tipologia e caratteristiche consone all'edificio esistente, già in uso come casa di cura.

Per le coperture da realizzarsi, è prescritto il tetto "Manto di copertura con tegole in laterizio tipo antichizzato".

Le murature esterne potranno essere tutte intonacate od in parte realizzate con muratura faccia a vista con mattoni del tipo "a mano". La tipologia delle murature esterne adottata dovrà garantire il miglioramento dei livelli di coibentazione termica e di inerzia termica nel rispetto delle norme tecniche in merito al d.lgs 311/06 sul risparmio energetico e s.m.i., oltre a garantire il rispetto dei requisiti in materia di isolamento acustico.

Laddove siano previste zoccolature al piede della muratura, queste dovranno essere in pietra naturale con altezza max. cm. 60.

I serramenti esterni verranno realizzati in alluminio a taglio termico o in PVC, le specchiature saranno in vetrocamera con coefficiente di dispersione termica in grado di garantire il rispetto delle norme tecniche in merito al d.lgs 311/06 sul risparmio energetico e s.m.i.

L'eventuale incorniciatura di aperture esterne, i davanzali, le copertine, ecc. dovranno essere in pietra naturale.

I colori di idropittura delle parti intonacate e dei metalli di facciata restano oggetto di concordato con l'UTC in fase di rilascio di Permesso di Costruire.

Le recinzioni sono consentite, verso i confini, le strade, e/o gli spazi pubblici o di uso pubblico con muretto in calcestruzzo, rifinito con intonaco e tinteggiatura verso la pubblica viabilità, con fondazione zoppa, altezza massima (verso lato strada) di cm. 80 e soprastante recinzione in ferro verniciato in accordo con l'art. **58 – Recinzioni** delle NTA del P.R.G.C.

Le ringhiere in ferro dovranno essere a semplice disegno in elementi pieni o scatolati a linee dritte o curve.

Art. 3 ZONE A PARCHEGGIO

L'attuale area a parcheggio, ubicata oltre la strada provinciale in zona T del PRGC, dovrà essere eliminata con ripristino della destinazione agricola dell'area, contestualmente alla fine dei lavori del nuovo ampliamento comprensivo dell'area a parcheggio pertinente.

Art. 4

La pavimentazione dei parcheggi sarà realizzata in marmette autobloccanti di tipo permeabile all'acqua, mentre le strade di accesso saranno in asfalto.

E' fatto obbligo la piantumazione di alberi nella zona a parcheggio e nel parco adiacente alla casa di cura come indicato in Tavola 03- PLANIMETRIA GENERALE, fatta salva la definizione delle specie autoctone e dei posizionamenti che saranno definiti in sede di richiesta di Permesso di Costruire.

Art. 5

La realizzazione della recinzione lato viabilità pubblica dovrà avvenire all'inizio dei lavori del titolo abilitativo del P.E.C. e terminata comunque entro 60 gg. dall'inizio dei lavori.